

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.03.2025 № 138-П

89. Ямало-Ненецкий автономный округ
Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)

НФ АО "Аэропорт Сургут"
(наименование стройки)

Здание аэровокзального комплекса, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Ноябрьск, Аэропорт, кадастровый №89:12:110201:197
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Восстановление разрушенных стен, потолка/ Последствия проточек кровли балкона, служебные помещения аэровокзального комплекса
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость	274 692,44 руб.
в том числе:	
строительных работ	274 692,44 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	94,04 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,17 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	100,10 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,19 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Помещение №34											
1	ГЭСНр62-04-011-01	прим. очистка поверхности/ Расчистка вручную поверхностей тяг от старых покрасок с лесов	м2	27,2	1	27,2					16 555,96
		Итого прямые затраты									16 555,96
		ФОТ									14 900,36
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					7 615,74
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					
		Всего по позиции							1 436,47		39 072,06
2	ГЭСН15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,272	1	0,272					4 389,91
		Итого прямые затраты									3 921,32
		ФОТ									3 921,32
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					1 921,45
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49					
		Всего по позиции							37 620,15		10 232,68
2.1	ФСБЦ-14.5.11.01-0003	Шпатлевка масляно-клеевая	т	-0,007888	1	-0,007888	24 995,33	1,75	43 741,83		-345,04
		Всего по позиции									-345,04
2.2	ФСБЦ-14.5.11.03-0004	Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	40,8	1	40,8	17,34	1,89	32,77		1 337,02
		Всего по позиции									1 337,02
3	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,272	1	0,272					1 698,31
		стен									1 692,33
		Итого прямые затраты									1 692,33
		ФОТ									829,24
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49					
		Всего по позиции							15 514,26		4 219,88
3.1	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	прим. Церезит СТ17/ Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	2,8016	1	2,8016	185,26	1,33	246,40		690,31
		Всего по позиции									690,31
4	ГЭСН15-06-007-02	Оклейка стен стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз: без подготовки	100 м2	0,272	1	0,272					30 046,63
		Итого прямые затраты									29 982,19
		ФОТ									29 982,19
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					14 691,27
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49					
		Всего по позиции							274 706,21		74 720,09
4.1	ФСБЦ-01.6.02.02-0008	Стеклообои под покраску, фактура «рогожка», плотность 110 г/м2	10 м2	2,856	1	2,856	884,63	1,55	1 371,18		3 916,09
		Всего по позиции									9 768,35
4.2	ФСБЦ-14.1.03.02-0015	Клей сухой на основе картофельного крахмала, метилцеллюлозы и мела для флизелиновых и стеклообоев, расход 0,014 кг/м2	т	0,00748	1	0,00748	989 340,66	1,32	1 305 929,67		9 768,35
		Всего по позиции									4 368,51
4.3	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	5,0864	1	5,0864	456,84	1,88	858,86		4 368,51
		Всего по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСН15-06-004-01	Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками	100 м2	0,272	1	0,272					1 903,13
		Итого прямые затраты									1 903,13
		ФОТ									1 903,13
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					932,53
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49					4 738,79
		Всего по позиции							17 422,02		3 504,15
5.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	4,08	1	4,08	456,84	1,88	858,86		3 504,15
		Всего по позиции									
6	ГЭСН15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,055	1	0,055					419,00
		потолков									417,79
		Итого прямые затраты									417,79
		ФОТ									204,72
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					1 041,51
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			18 936,55		139,59
		Всего по позиции									
6.1	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	прим. Церезит СТ17/ Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,5665	1	0,5665	185,26	1,33	246,40		139,59
		Всего по позиции									
7	ГЭСН15-06-007-01	прим. оклеивание потолка стеклообоями/ Оклейка стен стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз: с подготовкой	100 м2	0,055	1	0,055					7 930,14
		Итого прямые затраты									7 861,14
		ФОТ									7 861,14
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					3 851,96
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			357 149,82		19 643,24
		Всего по позиции									791,86
7.1	ФСБЦ-01.6.02.02-0008	Стеклообои под покраску, фактура «рогожка», плотность 110 г/м2	10 м2	0,5775	1	0,5775	884,63	1,55	1 371,18		791,86
		Всего по позиции									
7.2	ФСБЦ-14.5.11.03-0004	Смеси сухие шпательные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	6,6	1	6,6	17,34	1,89	32,77		216,28
		Всего по позиции									
7.3	ФСБЦ-14.1.03.02-0015	Клей сухой на основе картофельного крахмала, метилцеллюлозы и мела для флизелиновых и стеклообоев, расход 0,014 кг/м2	т	0,0015125	1	0,0015125	989 340,66	1,32	1 305 929,67		1 975,22
		Всего по позиции									
7.4	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	1,0285	1	1,0285	456,84	1,88	858,86		883,34
		Всего по позиции									
8	ГЭСН15-06-004-01	прим. потолков/ Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками	100 м2	0,055	1	0,055					384,82
		Итого прямые затраты									384,82
		ФОТ									384,82
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					188,56
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			17 421,82		958,20
		Всего по позиции									708,56
8.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	0,825	1	0,825	456,84	1,88	858,86		708,56
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 1 Помещение №34 :									91 282,14
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									62 650,31
		Оплата труда рабочих									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин									51,83
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									68,37
		Материалы									28 511,63
		Строительные работы									182 580,69
		в том числе:									62 650,31
		оплата труда									51,83
		эксплуатация машин и механизмов									68,37
		оплата труда машинистов (ОТМ)									28 511,63
		материалы									61 063,08
		накладные расходы									30 235,47
		сметная прибыль									62 718,68
		Всего ФОТ (справочно)									61 063,08
		Всего накладные расходы (справочно)									30 235,47
		Всего сметная прибыль (справочно)									182 580,69
		Всего по разделу 1 Помещение №34									
		справочно.									
		Затраты труда рабочих					64,5203592				
		Затраты труда машинистов					0,07776				
Раздел 2. Помещение №39											
9	ГЭСНр62-04-011-01	прим. очистка поверхности/ Расчистка вручную поверхностей тяг от старых покрасок с лесов	м2	17,9	1	17,9					10 895,28
		Итого прямые затраты									10 895,28
		ФОТ									9 805,75
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					5 011,83
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			1 436,47		25 712,86
		Всего по позиции									
10	ГЭСН15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,179	1	0,179					2 888,94
		Итого прямые затраты									2 580,58
		ФОТ									2 580,58
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					1 264,48
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			37 620,11		6 734,00
		Всего по позиции									-227,06
10.1	ФСБЦ-14.5.11.01-0003	Шпатлевка масляно-клеевая	т	-0,005191	1	-0,005191	24 995,33	1,75		43 741,83	-227,06
		Всего по позиции									879,87
10.2	ФСБЦ-14.5.11.03-0004	Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	26,85	1	26,85	17,34	1,89		32,77	879,87
		Всего по позиции									
11	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,179	1	0,179					1 117,63
		стен									1 113,69
		Итого прямые затраты									1 113,69
		ФОТ									545,71
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			15 514,13		2 777,03
		Всего по позиции									454,29
11.1	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	прим. Церезит СТ17/ Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	1,8437	1	1,8437	185,26	1,33		246,40	454,29
		Всего по позиции									
12	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,179	1	0,179					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									9 310,17
		ФОТ									8 732,27
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					8 732,27
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49					4 278,81
		Всего по позиции							124 699,72		22 321,25
12.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	11,277	1	11,277	456,84	1,88	858,86		9 685,36
		Всего по позиции									9 685,36
		Итого по разделу 2 Помещение №39 :									35 004,48
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									23 268,40
		Оплата труда рабочих									39,84
		Эксплуатация машин									53,42
		Оплата труда машинистов (Отм)									11 642,82
		Материалы									68 337,60
		Строительные работы									
		в том числе:									23 268,40
		оплата труда									39,84
		эксплуатация машин и механизмов									53,42
		оплата труда машинистов (Отм)									11 642,82
		материалы									22 232,29
		накладные расходы									11 100,83
		сметная прибыль									23 321,82
		Всего ФОТ (справочно)									22 232,29
		Всего накладные расходы (справочно)									11 100,83
		Всего сметная прибыль (справочно)									68 337,60
		Всего по разделу 2 Помещение №39									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				26,593314					
		Затраты труда машинистов				0,0592848					
Раздел 3. Запасной выход											
13	ГЭСНр62-04-011-01	прим. очистка поверхности/ Расчистка вручную поверхностей тяг от старых покрасок с лесов	м2	4,1	1	4,1					2 495,57
		Итого прямые затраты									2 495,57
		ФОТ									2 246,01
		Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 147,96
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					5 889,54
		Всего по позиции							1 436,47		
14	ГЭСН15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,021	1	0,021					4 047,83
		Итого прямые затраты									3 118,03
		ФОТ									3 118,03
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					1 527,83
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49					413 985,24
		Всего по позиции									253,02
14.1	ФСБЦ-08.1.02.17-0001	Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки без покрытия с квадратными ячейками, диаметр проволоки 1,6 мм, размер ячейки 45х45 мм	м2	2,268	1	2,268	89,97	1,24	111,56		253,02
		Всего по позиции									
15	ГЭСН15-04-027-05	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,021	1	0,021					338,93
		Итого прямые затраты									302,75
		ФОТ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					302,75
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49					148,35
		Всего по позиции							37 620,48		790,03
15.1	ФСБЦ-14.5.11.01-0003	Шпатлевка масляно-клеевая	т	-0,000609	1	-0,000609	24 995,33	1,75	43 741,83		-26,64
		Всего по позиции									-26,64
15.2	ФСБЦ-14.5.11.03-0004	Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	3,15	1	3,15	17,34	1,89	32,77		103,23
		Всего по позиции									103,23
16	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,041	1	0,041					256,00
		Итого прямые затраты									255,10
		ФОТ									255,10
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					125,00
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49			15 514,63		636,10
		Всего по позиции									104,05
16.1	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	прим. Церезит СТ17/ Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,4223	1	0,4223	185,26	1,33	246,40		104,05
		Всего по позиции									104,05
17	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,041	1	0,041					2 132,50
		Итого прямые затраты									2 000,13
		ФОТ									2 000,13
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					980,06
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49			124 699,76		5 112,69
		Всего по позиции									2 218,44
17.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	2,583	1	2,583	456,84	1,88	858,86		2 218,44
		Всего по позиции									2 218,44
Итого по разделу 3 Запасной выход :											11 922,93
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											8 119,86
Оплата труда рабочих											19,66
Эксплуатация машин											51,72
Оплата труда машинистов (Отм)											3 731,69
Материалы											23 774,15
Строительные работы											
в том числе:											8 119,86
оплата труда											19,66
эксплуатация машин и механизмов											51,72
оплата труда машинистов (Отм)											3 731,69
материалы											7 922,02
накладные расходы											3 929,20
сметная прибыль											8 171,58
Всего ФОТ (справочно)											7 922,02
Всего накладные расходы (справочно)											3 929,20
Всего сметная прибыль (справочно)											23 774,15
Всего по разделу 3 Запасной выход											
справочно:											
Затраты труда рабочих						8,991246					
Затраты труда машинистов						0,0559728					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									138 209,55
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									94 038,57
		Эксплуатация машин									111,33
		Оплата труда машинистов (Отм)									173,51
		Материалы									43 886,14
		Строительные работы									274 692,44
		в том числе:									
		оплата труда									94 038,57
		эксплуатация машин и механизмов									111,33
		оплата труда машинистов (Отм)									173,51
		материалы									43 886,14
		накладные расходы									91 217,39
		сметная прибыль									45 265,50
		Всего ФОТ (справочно)									94 212,08
		Всего накладные расходы (справочно)									91 217,39
		Всего сметная прибыль (справочно)									45 265,50
		ВСЕГО по смете									274 692,44
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					100,1049192				
		Затраты труда машинистов					0,1930176				

Составил: специалист 1 категории СС Го Гинишова И.П.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: Инженер 1 кат СС Дедов Д.В.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))